



DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO
IMOBILIÁRIA INTER - VIVOS

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE À EMISSÃO DE GUIA DE ITBI.
PREENCHIMENTO EM LETRAS MAIÚSCULAS (EM 02 VIAS)

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME				CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA				Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE	

OBS: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME				CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA				Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE	

OBS: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:		TIPO DE IMÓVEL			
<input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> OUTROS _____		<input type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RURAL	
VALOR DA TRANSAÇÃO DECLARADO: R\$ _____		PARA USO DA PREFEITURA			
COMPOSTO DA SEGUINTE FORMA:		Total a Tributar: _____			
RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: 2% R\$		Valor do ITBI: _____			
RECURSOS DE CONTA VINCULADA AO FGTS DO COMPRADOR: 2% R\$		Número da Guia: _____			
RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: 2% R\$		Data Pagto/Banco: _____			
FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA FIDUCIÁRIA: 0,5% R\$					

Cartório onde se lavrará o instrumento:

04 - DADOS DO IMÓVEL

ÍNDICE CADASTRAL / MATRÍCULA		PERCENTUAL A SER AVALIADO			
		<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> Outros Especificar			
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL			
ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA, ETC.)				Nº	
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO			

05 - OBSERVAÇÕES

--	--	--	--	--	--

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIFICAMOS que até a presente data não constam quaisquer débitos relativos ao imóvel supra, em favor deste município, ficando, Porém, ressalvado o direito de cobrança de eventual débito apurado posteriormente.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL				DATA	
NOME DO CONTATO		E-MAIL		TELEFONE	

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR OU EMPREGADO CREDENCIADO		BM / IDENTIFICAÇÃO		DATA	
-----------------------------------	--	--------------------	--	------	--

ANEXAR A CERTIDÃO DE REGISTRO ATUALIZADA DO IMÓVEL (06 MESES)